

סיכום והחלטות פגישת ועדת המכרזים מיום 29/6/2015
עדכון החלטה מספר 83/2015 מיום 15 ביוני 2015 בעניין הארכת השכירות עבור המרכז לבריאות
הנפש במשרד הבריאות ביפו
רקע

נמסר על-ידי ועדת הפטור כי הנימוקים בפרוטוקול הוועדה אינן מתאימות לכאורה לתקנה 3 (א14)(ג) שנבחרה על-ידי הוועדה.

מחליטים

בהתאם לכך, מחליטה ועדת המכרזים לתקן את התקנה ולאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3 (א14)(א) וזאת עם אותם נימוקים התואמים יותר את סעיף התקנה. להלן, נוסח ההחלטה המתוקן יחד עם נימוקי הוועדה:

נוסח ההחלטה המתוקן

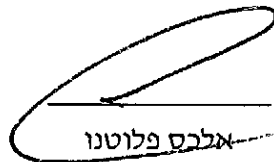
הוועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

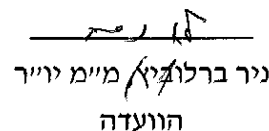
נימוקי הוועדה:

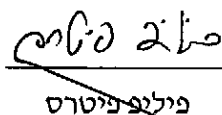
ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

1. הדיור המבוקש תואם את הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. המשרד מבקש להישאר בדיור הקיים.
3. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, קיים קושי לאתר דיורים לאור סוג האוכלוסייה המטופל במקום. לפיכך, הוועדה רואה בהסכמת המשכיר לאכלוס היחידה בדיור תכונה ייחודית בהתאם לתקנה 3 (א14)(א).
4. במסגרת הארכת תקופת השכירות המשכיר יבצע התאמות במושכר, לפי דרישות המשרד על פי המפרט הטכני של הדיור הממשלתי, לרבות עמידה בתקני הנגישות.
5. לפי השומה מיום 27 במאי 2015 שהוכנה על-ידי שמאי המקרקעין מר יעקב צפריר נקבע כי דמי השכירות הראויים לשכירת המקום הינם 67.0 ₪ למ"ר לחודש והמחיר למקום חנייה הינו 300 ₪ לחודש, כאשר במסגרת המו"מ סוכם עם המשכיר כי דמי השכירות יעמדו על 64 ₪ למ"ר לחודש, מחיר הכולל דמי החנייה עבור 20 מקומות חנייה.
6. בנוסף לאמור לעיל, ולפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, מעבר של היחידה ממוקומה הנוכחי, לאור היקף השטח בו היא מאוכלסת כרוך בעלויות משמעותיות.

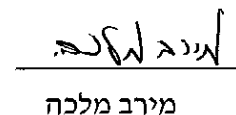

 עו"ד יעל ענבר


 אלכס פלוטסון


 ניר בר-לב
 מ"מ יו"ר
 הוועדה


 פיליפ פיטרס


 אחמד עבד אלרחמן


 מירב מלכה